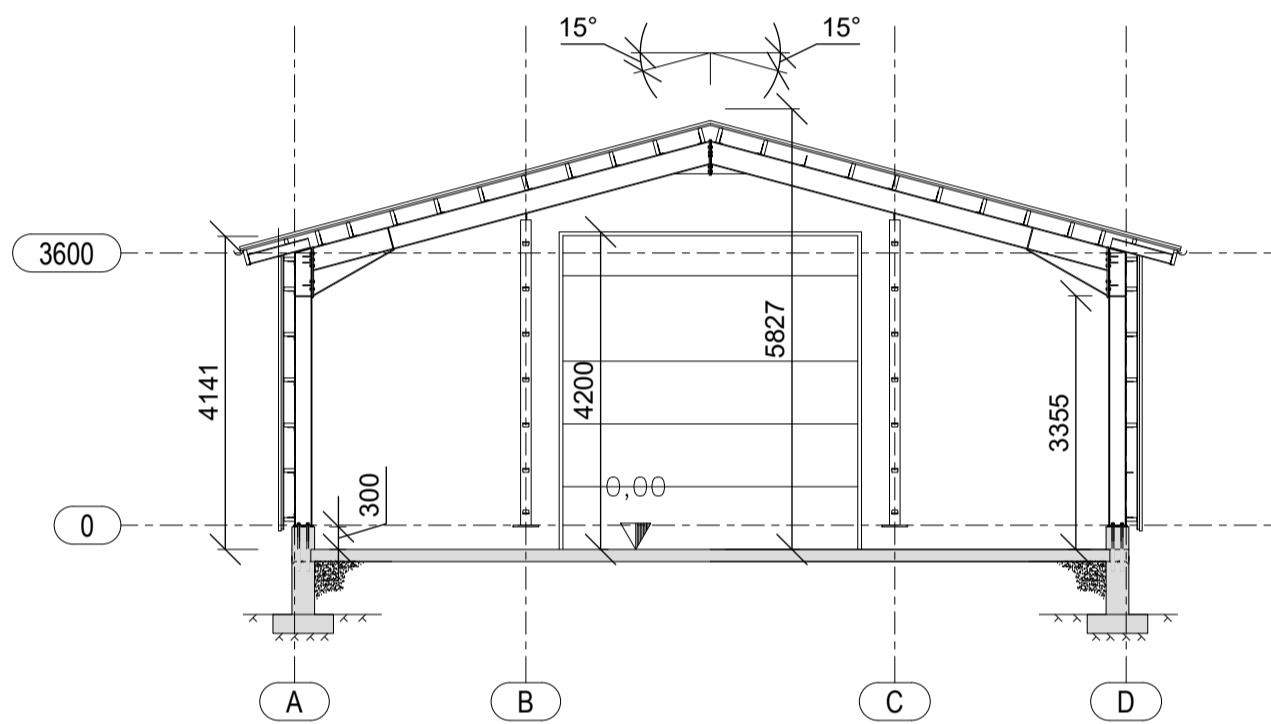
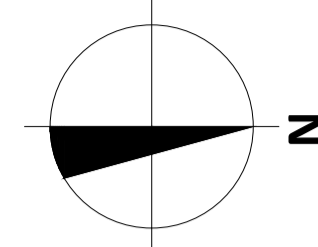
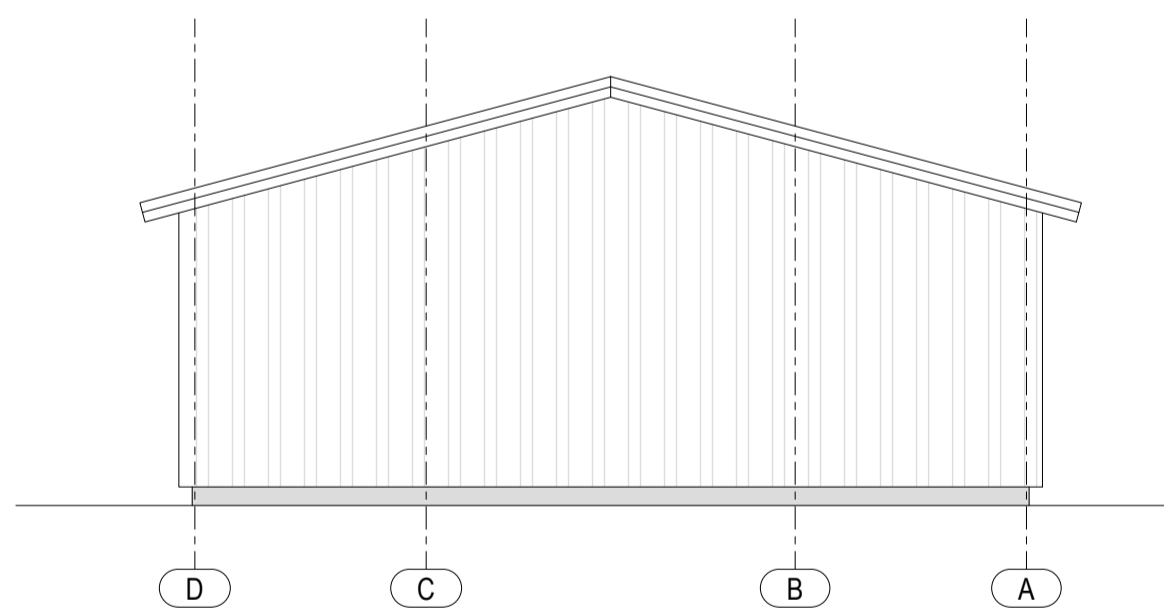


GRUNNMYND 1.HÆÐ
1:100 (A1)

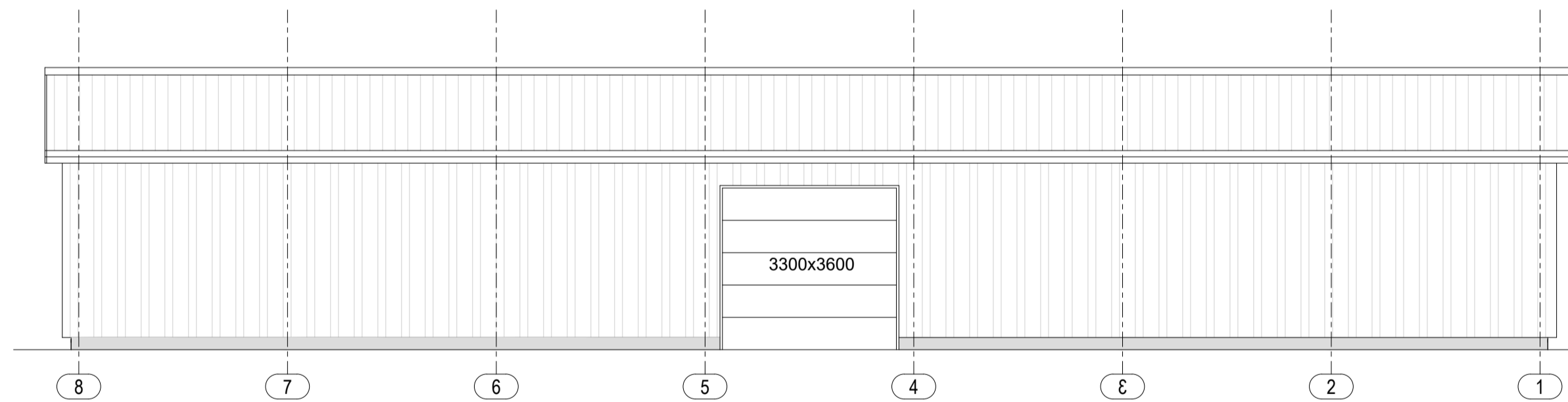
01
A102



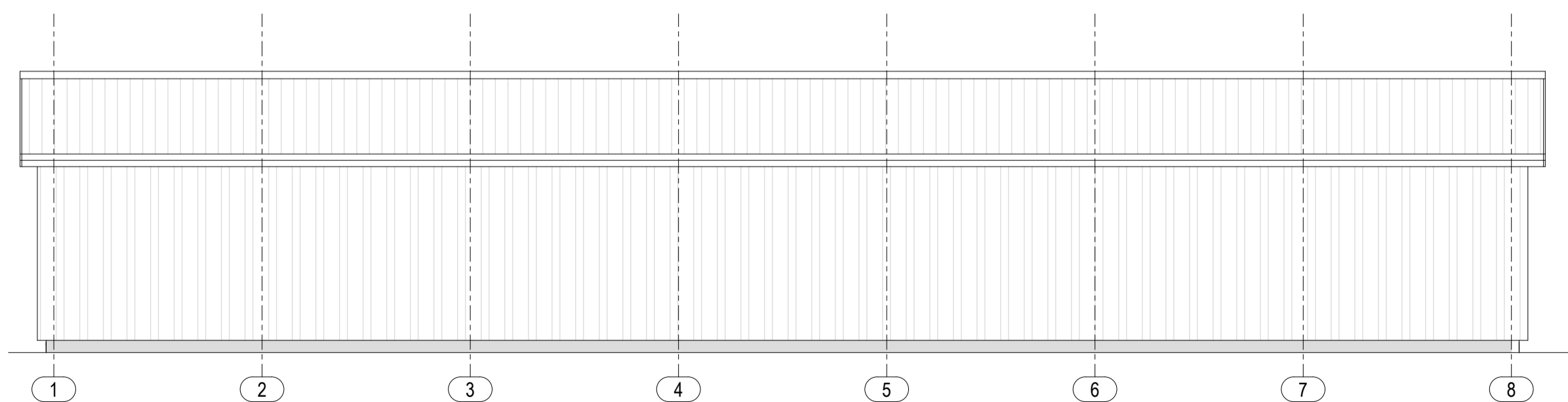
01 SNID
A101 1:100



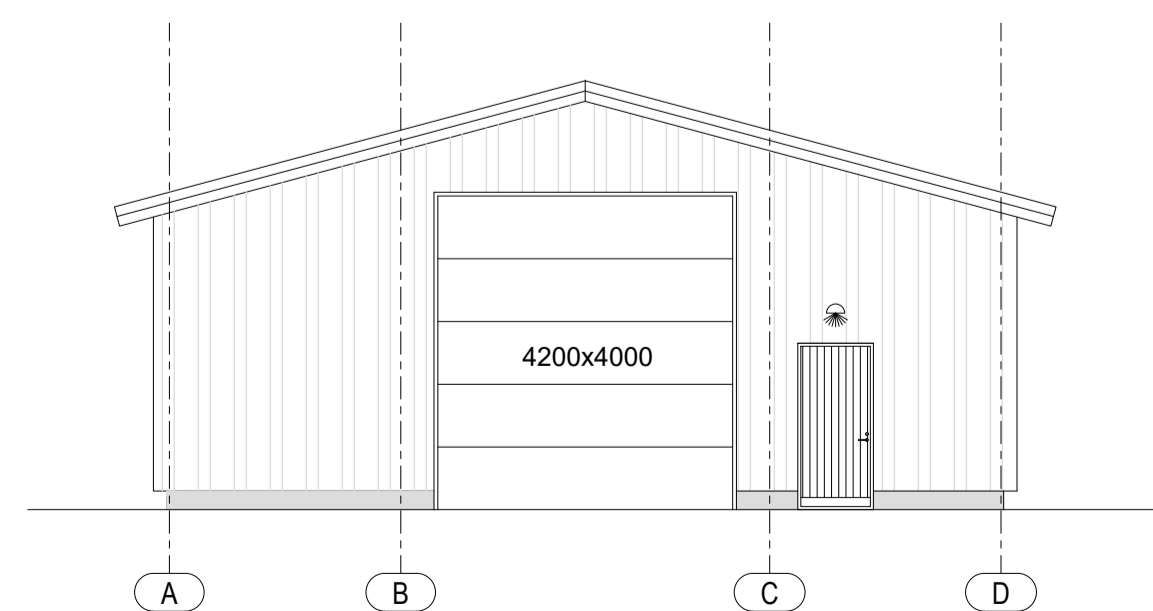
ÚTLIT - NORÐUR
1:100 (A1)



ÚTLIT - VESTUR
1:100 (A1)



ÚTLIT - AUSTUR
1:100 (A1)



ÚTLIT - SUÐUR
1:100 (A1)

BYGGINGARLÝSING

VIÐBORDSSEL
LANDEIGNARNÚMÉR: L160109 STADGREINIR: 8401-7-00050000
LANDNOTKUN: JÖRD

UPPBYGGING OG BYGGINGAREFNI HÚSA.
HÖNNUNDIR SKULU SETJA FRAM KRÖFUR ER VARDA EIGILEIKA OG EFNISGÆÐI BYGGINGARVÖRU, SVO OG ALLAR AÐRAR NAUÐSYNLEGAR UPPLÝSINGAR UM VÖRUNA TIL AD TRYGGJA RÉTT INNSKAUF OG NOTKUN HENNAR.
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112
BYGGINGARSTJÓRI SKAL TRYGGJA AD UPPFYLLTAR SÉU KRÖFUR SEM GERÐAR ERU TIL BYGGINGARVÖRU HÉRENDIS, S.S. STAÐLA, REGUGERÐA OG LAGA OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGU BYGGINGARVÖRU OG EFTIR ATVIKUM VOTTUN EÐA UMSSÖÐUM UM HANA.
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112
SÉ VAFI Á AD VARA UPPFYLLT KRÖFUR/GÆÐI SKAL BYGGINGARSTJÓRI FRAMVISA EFNISSAMÞYKKT TIL HÖNNUNAR TIL SAMÞYKKS.

UNDIRSTÖÐUR OG PLATA Á Fyllingu eru úr steinsteypu,
GÓLFPLATA Á Fyllingu er einangruð með 100mm 24kg/m³ plasteinangrun meðfram
UNDIRSTÖÐUM
UNDIRSTÖÐUR ERU EINANGRADAR AD INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
BURÐARVIRKI ÞAKS OG ÚTVEGGJA ERU STÁLRAMMAR
ÞAK:
LANGRÖND Í ÞAKI 48x198 C600 - BORDAKLÆDNING 25x145 - ÞAKPAPPI - LITAD BÄRUL - ÞAKHALLI 15°
ÚTVEGGIR:
LANGRÖND Í ÚTVEGGJUM 48x145 C600 - 9-12mm KRÖSSVIÐUR - LOFTUNARLISTAR - LITUD TRAPPUKLÆDNING

VARNIR GEGN RAKAPÉTTINGU. 10.5.5.gr.
BYGGINGARHLUTAR SKULU ÞANING HANNAÐIR OG FRÁGENGIR AD ÞEIR GETI EKKI ORÐIÐ FYRIR SKEMMUM VEGNA UPPSÁFNADAR RAKAPÉTTINGAR

KÖLUNARTÖLUR:
HÚSID FELLUR UNDIR KRÖFU UM U-GILDI HÚSA MEÐ INNHIITA 18°C > T1 ≥ 10°C 13.3.2gr./Nr.112

U-GILDI BYGGINGAHLUTA
ÚTVEGGIR:0,27 W/m²
ÞAK:0,28 W/m²
UNDIRST:0,38 W/m²

HÚSHITUNARKERRI: ER MEÐ VATNSHITURUM
NEYSUVATNSLAGNIR: IÐRÁTTARRÖR ERU LÖGD Í STEINSTEYPTA PLÖTU
GERA SKAL RÁDSTAFANIR VIÐ INNTAK NEYSUVATNS TIL AD HEIT NEYSUVATNI FARI EKKI HEITARA EN 60°C AD TÖPPUNARSTAD, MEÐ VARMASÍPTUM OG JEÐA UPPBILDUN. VIÐURKEND BLÖNDUNARTÆKI SKULU VERA Á TÖPPUNARSTAD S.B.R. ÍST 67 OG BYGGINGAREGLUGERÐ 112.
RAFLAGNIR: ERU HEFDBUNÐAR STRENGLAGNIR LAGÐAR Í ÚTVEGGI, PLÖTUR, INNVEGGI OG LAGNAGRIND Í ÞAKI.
TÖLVU OG SAMSKIPTALAGNIR: ERU HEFDBUNÐAR STRENGLAGNIR LAGÐAR Í IÐRÁTTARRÖRUM Í ÚTVEGGI, PLÖTUR, INNVEGGI OG LAGNAGRIND Í ÞAKI.

BIÖRGUNAROP: 9.5.5 GR.
ÚTGÖNGULEIÐIR:
GÖNGUHURÐ OG AKSTURSHURÐ Á SUBURGAFLI
AKSTURSHURÐ Á VESTURHLID
ÚTHURÐIR SKAL VERA HÆGT AD OPNA BÆÐI UTAN OG INNANFRÁ
ÚTHURÐIR ERU AD LAGMARKI LUGSMÁLI 0,9m BREIÐAR OG 2,1m HÁAR.
FLEKAHURÐ Á SUBURGAFLI ER 4,0m BREIÐ OG 4,3m HÁ
FLEKAHURÐ Á VESTURHLID ER 3,6m BREIÐ OG 3,3m HÁ
ÚTGÖNGULEIÐIR ERU UM GÖNGUHURÐIR MEÐ LÝSINGU UTANHÚSS

SORPHREÐA:
FLOKKUN OG FYRIRKOMULAG FER EFTIR REGLUM SVEITARFÉLAGSINS.

BRUNAVARNIR:
RS TÁKNAR REYKSKYNJARI. REYKSKYNJARAR SKULU Í MÆNI SKEMMU
SL TÁKNAR SLÖKKVITÆKI. SLÖKKVITÆKI SKULU VERA VIÐ GÖNGUHURÐIR

BILASTÆÐI Á LÖÐ ER A.M.K. ÞRÍJÚ
HELSLUSTÖÐ FYRIR RAFM.BÍL: LEGGJA SKAL IÐRÁTTARRÖR FYRIR RAFMAGNTENGINGU Í BILASTÆÐI FRÁ RAFMAGNSINNTAKI/TÖLFU I SKEMMU

BRUNAVARNIR

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR -
NOTKUNARSKILMÁLAR
BYGGINGIN ER Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV.
BYGGINGAREGLUGERÐ EN UM ER AD RÆÐA GEYMSLU Í
NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ER EKKI MEÐ FASTA VIÐVERU.
HÁMARKSBRUNNAALAG 400 MJ/m². EF BRUNNAALAG ER
MEIRA ÞARF AD BRUNANANNA ÞAD SERSTAKLEGA.

BRUNAHÖLFUN
HÚSID ER EITT BRUNAHÖLF 01-01 343,5m²

BURÐARVIRKI
STÁL BINDING - ÖVARIN Í RÝMUM (SJÁ FLOKKUN OG NOTKUN
BYGGINGAR)

KLÆDNINGAR
ÞAK- OG VEGGKLÆDNINGAR SKULU AD LAMARKI
UPPFYLLA AD VERA Í FLOKKI 1.
GÖLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

FLÓTTALEIÐIR
FLÓTTALEIÐ ER ÚR RÝMI UM GÖNGUHURÐ OG TVÆRI
AKSTURSHURÐIR ANNARSVEGAR Á LANGHLID OG Á GAFLI
UM ER AD RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI
MEÐ FASTA VIÐVERU.

REYKSKYNJARAR
GERT ER RÁÐ FYRIR 3 REYKSKYNJURUM Í ÞAKI

SLÖKKVITÆKI
SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN3 SKULU STAÐSETT VIÐ
ÚTHURÐAR OG AKSTURSHURÐ, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5
KG KÖLSÝRA
STAÐSETNING SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MEÐ TIL ÞESS
GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYDARLÝSING
SJÁLFLÝSANDI ÚT- OG NEYDARSKILTUM VERÐA SETT UPP
VIÐ GÖNGUHURÐ OG AKSTURSHURÐIR SKV.
BYGGINGAREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 OG
ÖÐRUM TENGDUM STÖÐLUM.

AÐKOMU SLÖKKVILIDS OG SLÖKKVIVATN
AÐKOMU ER GÖÐ KRINGULM HÚSID. REKNUÐ
SLÖKKVATNSÞÖRF ER UM 1600 LMÍN SKV.
LEIÐBEINGNUM MYS.

VIÐBORDSSEL - L160109

SKEMMA	Mkv.	1:100
Mhl.16 - GRUNNMYND - ÚTLIT - SNID	Hönnuð	EV
	Teknuð	EV
Dogs. 1.MARS.2024	Blöð - AF -	Nr. A001
		Yfirlið
Hönnunarstjóri	Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com	
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169		

Nr.	Dogs.	Breyting	Af



AFSTÖÐUMYND
1:1000 (A1)

AÐKOMA SLÖKKVILÐS OG SLÖKKVIVATN.

AÐKOMA SLÖKKVILÐS ER FRÁ ÞJÓÐVEGI 1 UM AÐKOMUVEG AÐ VIÐBORÐSSEL
GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ AÐGENGI AÐ SLÖKKVIVATNI SÉ Í INNTAKSRÝMI/GRIND HÚSS OG
EINNIG Í VATNSBÍL SLÖKKVILÐS.

ÚTILÝSING GR.10.4.2.

VIÐ HÖNNUN Á ÚTILÝSINGU SKAL ÞESS GÆTT AÐ EKKI VERÐI UM ÓPARFA LIÓSMENGUN
AÐ RÆÐA FRÁ FLÖDLÝSINGU
MANNVIRKJA. TRYGGJA SKAL AÐ ÚTILÝSINGU SÉ BEINT AÐ VIÐEIGANDI SVÆÐI OG NOTA
SKAL VEL SKERMADA LAMPA SEM
VARPA LIÓSINU NIÐUR OG VALDA SÍÐUR GLÝJU OG NÆTURBJARMA.

Skráningartafla: Viðborðssel				Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson															
Landeignanúmer: L160109				Kennitala: 280857-4169															
Matshlutanúmer: 16				Dags.: 12.3.2024															
Prenta				Útgáfa: 5.03															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			343,5	0,0	0,0	0,0	343,5	0,0			1.748,7 68,7	326,4	343,5		1.596,096		
A	01 0101	1. hæð Skemma	N	0101	343,5	0,0	0,0	0,0	343,5	0,0	4,14	5,83	1.680,0 1.680,0	326,4 326,4	343,5 343,5	4,89	1.596,096		
Athugasemdir																			
				Skiptarúmmál															
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
0101	Skemma	343,5	1.596,096	1.596,096															
	Alls	343,5	1.596,096	1.596,096															
				Botnplata				Hjúpflötir											
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	0,0	68,7	343,5	360,4	30,8	360,4		79,0											
				Yfirlit															
	D5 Botnflötur m²	D5M Milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	343,5			343,5		1.680,0	326,4	343,5											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrymi (V)																			
Botnplata							68,7												
Samtals:	343,5	0,0	0,0	343,5	0,0	1.748,7	326,4	343,5											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall													
				343,5	0,0	0,00													

SAMANTEKT
-- (A1)

VIÐBORÐSSEL - L160109

SKEMMA Mhl.16 - AFSTÖÐUMYND Mhl.16 - SKRÁNINGARTAFLA	Mkv.	1:1000				
	Hornað	EV				
	Teknað	EV				
Dogs.	1.MARS.2024	Blöð	- AF -	Nr.	A002	Yfirorlið
Hönnunarstjóri						Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169						

Nr.	Dogs.	Breyting	Af